

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	01	Rua S. Bento da Vitória - Entrada 64 - Casa 3ºE		
	01.00	Trabalhos Preparatórios		
1	01.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	01.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
2	01.00.02.02	volume de objetos, superior a 3,0 m3	UN	1
	01.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	01.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
3	01.01.10.01	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	13,29
	01.01.16	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo l"Fermacolor da WEBERl" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
4	01.01.16.01	- em paredes	m2	57,05
5	01.01.16.02	- em pavimentos	m2	13,29
	01.02	Redes Hidráulicas		
6	01.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	vg	1
7	01.02.08	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	01.02.11	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, misturadoras monocomando, de acordo com C.E., em:		
8	01.02.11.11	Fornecimento e instalação de tampo da sanita	UN	1
	01.03	Obra de Carpinteiro		
9	01.03.10	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1

10	01.03.13	Reparação e afinação de todas as caixilharias exteriores, em madeira, existentes com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo vidros e todas as ferragens, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	m2	6,09
11	01.03.15	Reparação e afinação de portadas em madeira, existentes, incluindo a substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, tais como aros, guarnições, e todas as ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e puxadores), bem como todos os trabalhos necessários para o seu funcionamento.	m2	3,47
12	01.03.23	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaima" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com o C.E..	UN	3
13	01.03.25	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	0,24
	01.03.33	Reparação e afinação dos móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, com a substituição dos elementos de madeira(no máximo 30% dos elementos) seus constituintes, avariados ou partidos, por novos. Inclui a remoção e recolocação dos móveis, limpeza e envernizamento, assim como a substituição de todas as ferragens por novas e necessárias ao seu perfeito funcionamento:		
14	01.03.33.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	2,05
15	01.03.33.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	2,75
16	01.03.37	Reparação de armários roupeiros existentes, incluindo todos os elementos deteriorados ou faltosos, em madeira ou aglomerado (no máximo 40%) de acordo com o existente, ferragens, bem como mão de obra necessária ao seu perfeito e correto funcionamento, de acordo com CE.	m2	3,92
	01.04	Obra de Serralharia		
	01.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
17	01.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	01.05	Obra de Pintor		
	01.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
18	01.05.01.04	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em tetos	m2	36,97
19	01.05.01.05	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies estanhadas, em paredes	m2	67,13
20	01.05.03	pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, das carpintarias interiores e exteriores em madeira, incluindo preparação, lixagem, emaçamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	21,08
21	01.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emaçamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	23,68
22	01.05.06	Pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, dos rodapés em madeira, incluindo preparação, lixagem, emaçamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	26,05
	01.06	Eletricidade e ITED		
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas		
23	01.06.17	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
24	01.06.19	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1
	02	Praça da ribeira - Entrada 20 - Casa M		
	02.00	Trabalhos Preparatórios		
25	02.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1

	02.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
26	02.00.02.01	volume de objetos, aproximado de 3,0 m3	UN	1
27	02.00.08	Remoção de Esquentadores ou Termoacumuladores (Cilindros) e Exaustores, incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD.	UN	1
	02.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	02.01.16	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
28	02.01.16.01	- em paredes	m2	36,11
29	02.01.16.02	- em pavimentos	m2	13,1
	02.02	Redes Hidráulicas		
30	02.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	vg	1
31	02.02.08	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda a rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	02.02.11	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, misturadoras monocomando, de acordo com C.E., em:		
32	02.02.11.11	Fornecimento e instalação de tampo da sanita	UN	1
33	02.02.11.12	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo "Sanijacto" ou equivalente	UN	1
34	02.02.11.14	Fornecimento e instalação de lavatório com coluna	UN	1
	02.02.12	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando, incluindo a ligação às respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		
35	02.02.12.01	Banheira	UN	1
36	02.02.12.04	Bidé	UN	1
37	02.02.15	Fornecimento e instalação de torneira misturadora de banca lava louça, com bica rotativa, incluindo sifão de gorduras, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos e rede de água fria e quente, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, está incluído também a aplicação da banca e móveis existentes, tudo de acordo com C.E..	UN	1
	02.03	Obra de Carpinteiro		
38	02.03.10	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
39	02.03.13	Reparação e afinação de todas as caixilharias exteriores, em madeira, existentes com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo vidros e todas as ferragens, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	m2	9,38

40	02.03.15	Reparação e afinação de portadas em madeira, existentes, incluindo a substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, tais como aros, guarnições, e todas as ferragens (dobradiças, fechos, fechaduras e puxadores), bem como todos os trabalhos necessários para o seu funcionamento.	m2	6,45
41	02.03.23	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaíma" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com o C.E..	UN	8
42	02.03.25	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	1,2
	02.03.33	Reparação e afinação dos móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, com a substituição dos elementos de madeira(no máximo 30% dos elementos) seus constituintes, avariados ou partidos, por novos. Inclui a remoção e recolocação dos móveis, limpeza e envernizamento, assim como a substituição de todas as ferragens por novas e necessárias ao seu perfeito funcionamento:		
43	02.03.33.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	2,1
44	02.03.33.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	2,1
	02.04	Obra de Serralharia		
	02.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
45	02.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	02.05	Obra de Pintor		
	02.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
46	02.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em tetos	m2	98,58
47	02.05.01.02	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em paredes	m2	323,17
48	02.05.03	pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, das carpintarias interiores e exteriores em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	45,52
49	02.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	91,35
50	02.05.06	Pintura a esmalte aquoso, nas duas faces, dos rodapés em madeira, incluindo preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	104,05
51	02.05.07	Pintura a esmalte to tipo "smp brilhante, serie 032 da Robbialac" ou equivalente, nas duas faces, dos elementos metálicos, incluindo limpeza, preparação, lixagem, emacamento e aplicação de primário, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	3,22
	02.06	Eletricidade e ITED		
		Fornecimento e montagem dos seguintes materiais, conforme condições técnicas		
52	02.06.01	Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações á vista existentes (unid.)	vg	1
53	02.06.17	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
54	02.06.19	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1